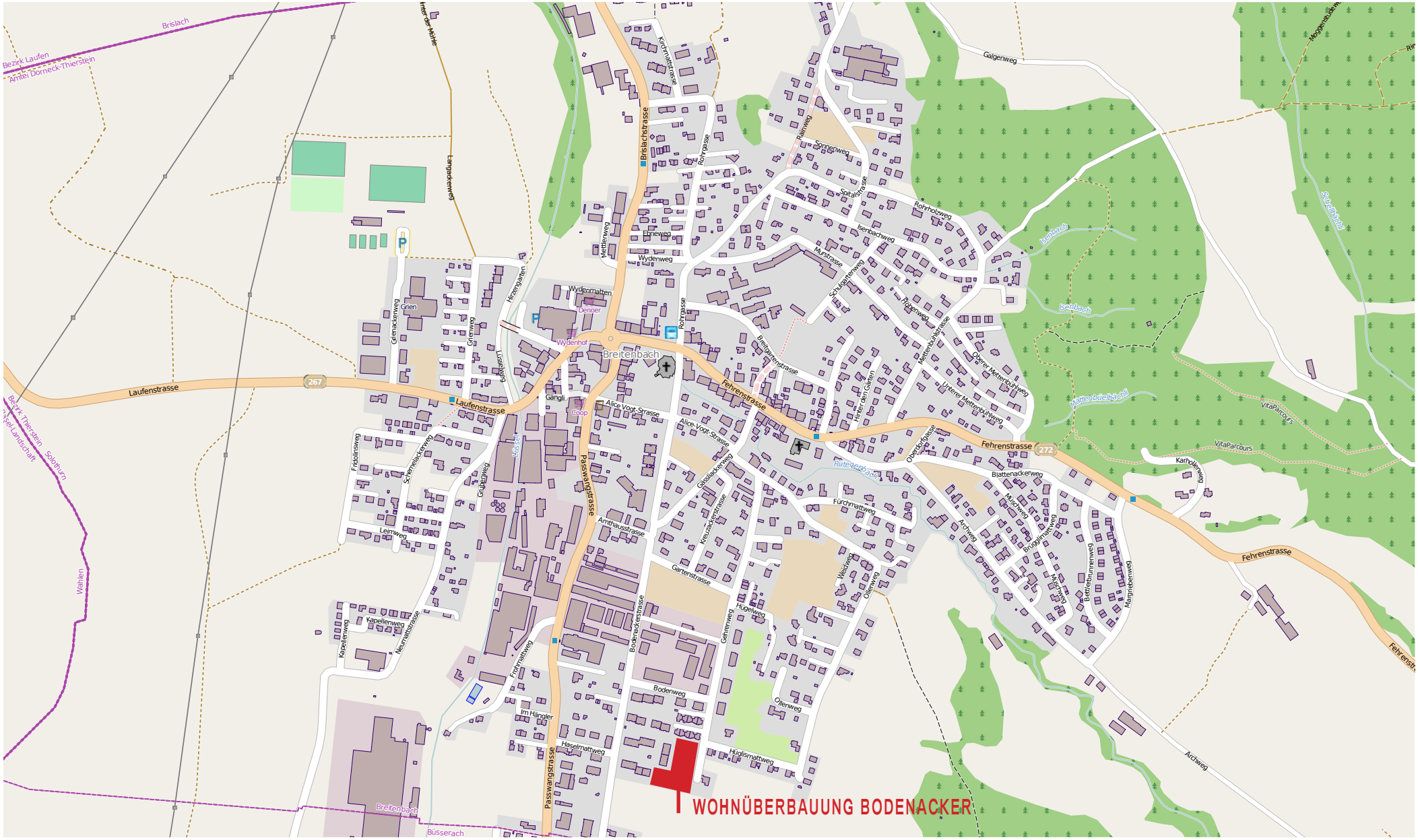
LAGE


N
WOHNÜBERBAUUNG BODENACKER
Breitenbach
Laufenstrasse
Fehrenstrasse
Brislachstrasse
Passwangstrasse
Bodenackerstrasse
Gartenstrasse
Hügelweg
Gehrenweg
Oltenweg
Bodenweg
Haselmattweg
Hüglismattweg
Im Hängler
Frohmattweg
Kapellenweg
Neumattstrasse
Leimweg
Grubenweg
Fridolinsweg
Schlemelackerweg
Alice-Vogt-Strasse
Amthausstrasse
Fürchmattweg
Blattenackerweg
Karholzweg
Archweg
Margrabenweg
Bettlerbrunnenweg
Mühleweg
Brüglimattweg
Kreuzackerstrasse
Gasslackerweg
Oberdorfstrasse
Unterer Mettenbuhlweg
Oberer Mettenbuhlweg
Mettenbuelbächli
VitaParcours
Isenbach
Schellbächli
Galgenweg
Sonnenweg
Rainweg
Rohrholzweg
Isenbachweg
Murstrasse
Schützenmattweg
Sonnhaldenstrasse
Rohrgasse
Breitenfeldstrasse
Wydenweg
Ebneweg
Mettenweg
Wydenmatten
Wydenhof
Denner
Coop
Gangli
Grien
Grienackerweg
Grienweg
Lusselweg
Hirzengarten
Kirchmattstrasse
Langackerweg
Brislach
Bezirk Laufen
Amtei Dorneck-Thierstein
Bezirk Thierstein
Solothurn
Wahlen
Büsserach
267
272
0m 1m 2m 3m 4m 5m

SITUATION
GEBÄUDE A + B

0m 1m 2m 3m 4m 5m

AUTOEINSTELLHALLE
GEBÄUDE A + B

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

ÜBERBAUUNG BODENACKER IN BREITENBACH

UNTERGESCHOSS
GEBÄUDE A

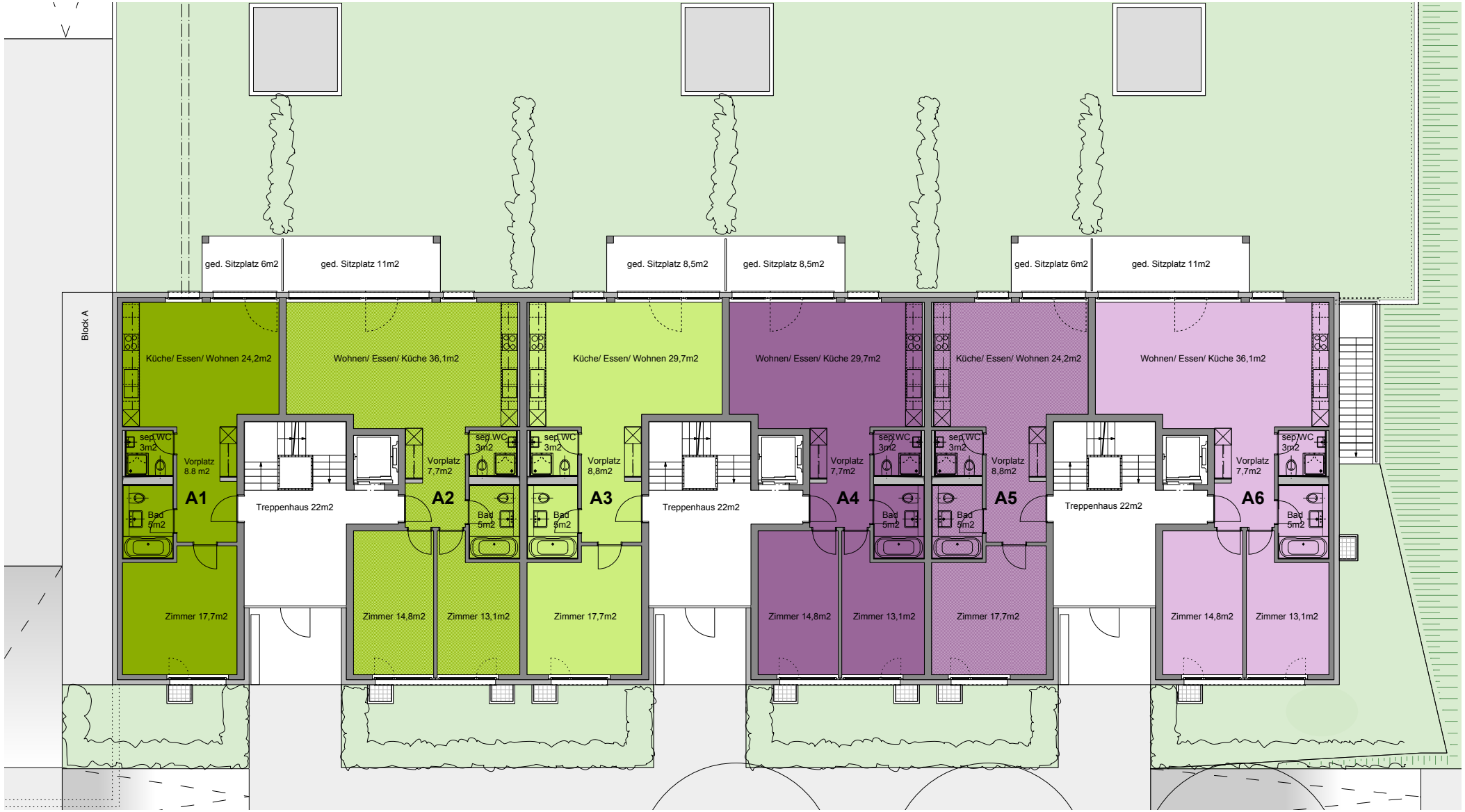
0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

ÜBERBAUUNG BODENACKER IN BREITENBACH

UNTERGESCHOSS
GEBÄUDE B

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

ERDGESCHOSS
GEBÄUDE A



A1 2.5-ZiWhg 58.7m² **A2** 3.5-ZiWhg 79.6m² **A3** 2.5-ZiWhg 64.2m² **A4** 3.5-ZiWhg 73.9m² **A5** 2.5-ZiWhg 58.7m² **A6** 3.5-ZiWhg 79.6m²

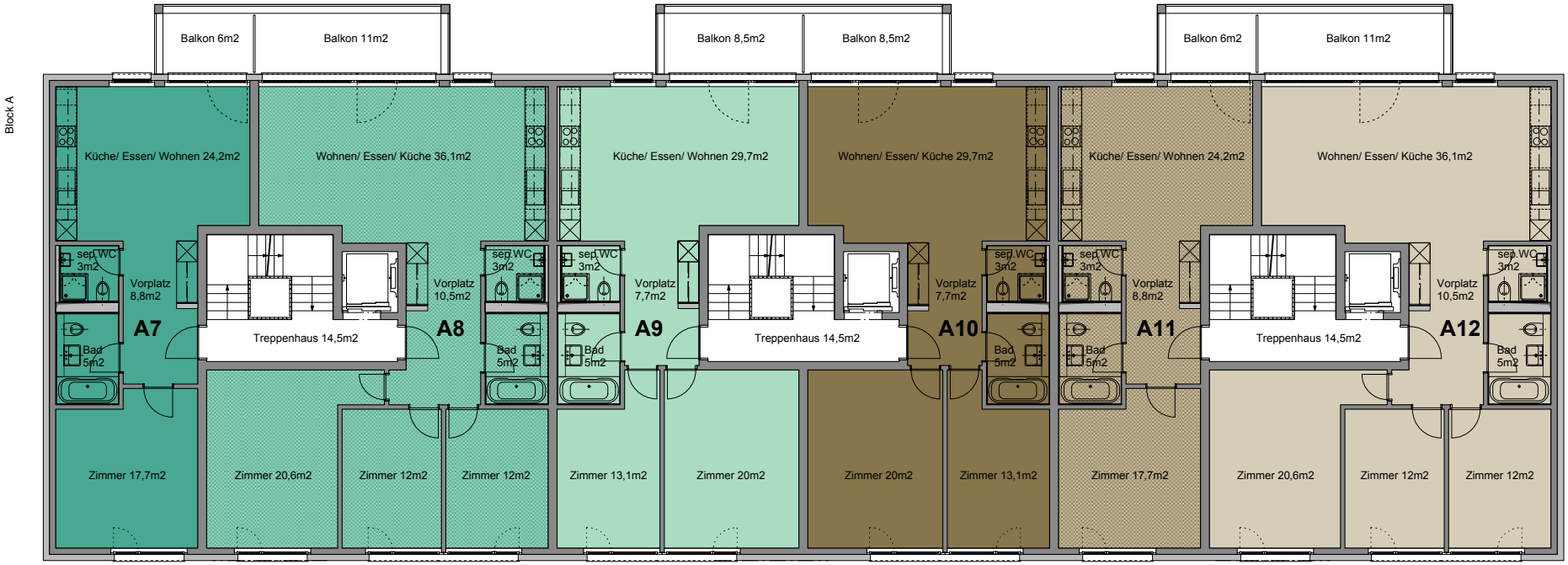
0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

ERDGESCHOSS
GEBÄUDE B

B6 3.5-ZiWhg 85.6m² **B5** 2.5-ZiWhg 76.7m² **B4** 3.5-ZiWhg 86.6m² **B3** 2.5-ZiWhg 76.7m² **B2** 3.5-ZiWhg 92.1m² **B1** 2.5-ZiWhg 71.8m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

1. OBERGESCHOSS
GEBÄUDE A



A7 2.5-ZiWhg 58.7m²

A8 4.5-ZiWhg 99.2m²

A9 3.5-ZiWhg 78.5m²

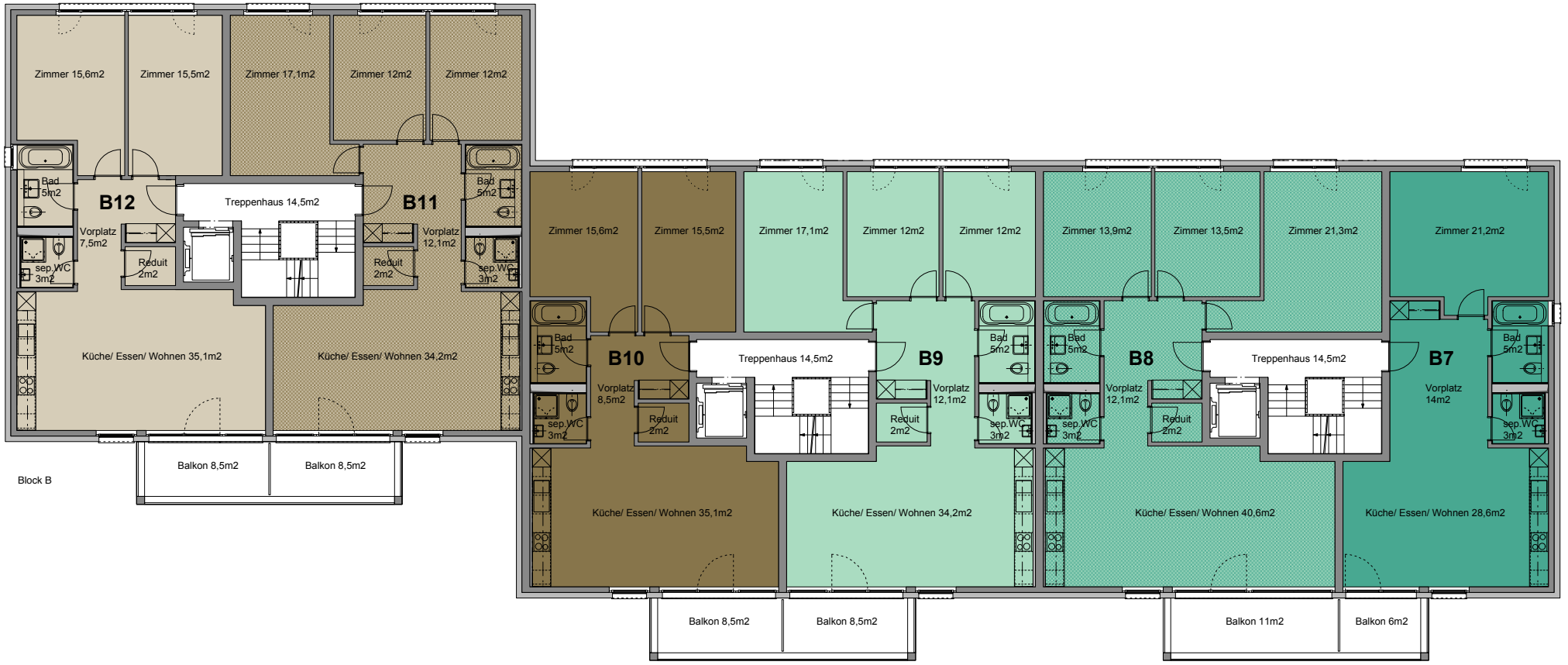
A10 3.5-ZiWhg 79.4m²

A11 2.5-ZiWhg 58.7m²

A12 4.5-ZiWhg 99.2m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

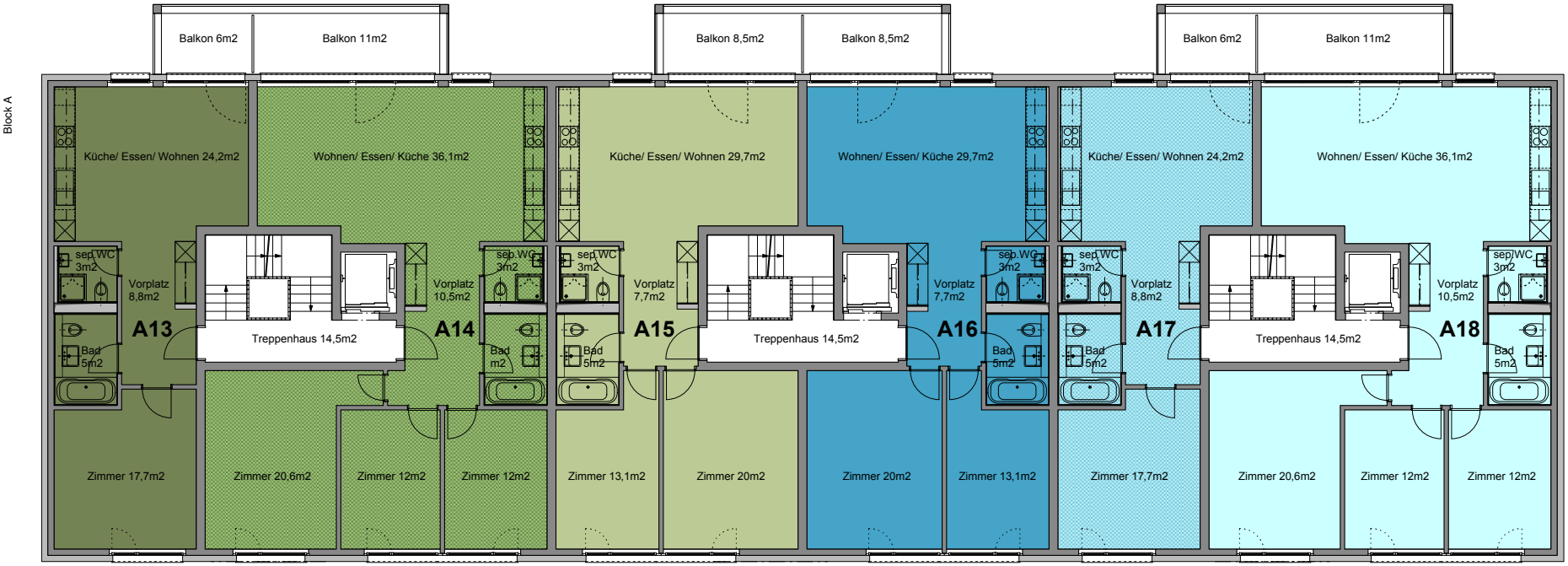
1. OBERGESCHOSS
GEBÄUDE B



B12 3.5-ZiWhg 83.8m² **B11** 4.5-ZiWhg 97.5m² **B10** 3.5-ZiWhg 84.8m² **B9** 4.5-ZiWhg 97.5m² **B8** 4.5-ZiWhg 111.4m² **B7** 2.5-ZiWhg 71.8m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

2. OBERGESCHOSS
GEBÄUDE A



A13 2.5-ZiWhg 58.7m² **A14** 4.5-ZiWhg 99.2m² **A15** 3.5-ZiWhg 78.5m² **A16** 3.5-ZiWhg 79.4m² **A17** 2.5-ZiWhg 58.7m² **A18** 4.5-ZiWhg 99.2m²

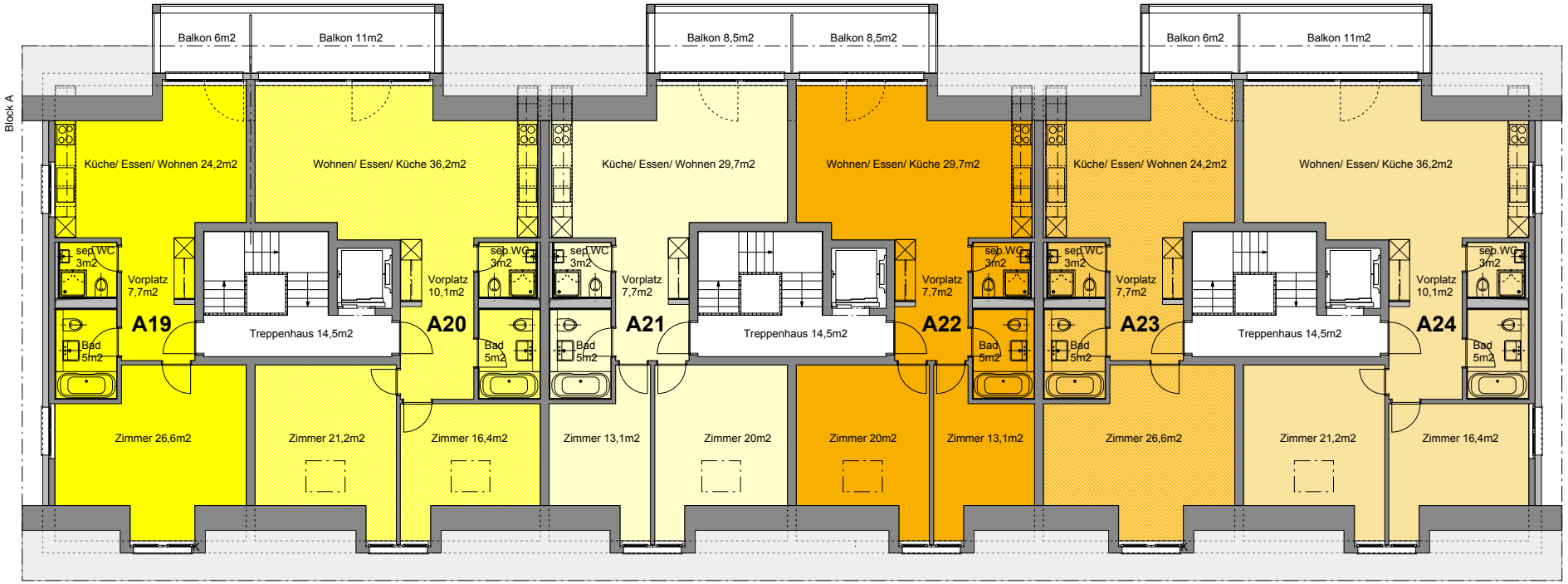
0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

2. OBERGESCHOSS
GEBÄUDE B

B18 3.5-ZiWhg 83.8m² **B17** 4.5-ZiWhg 97.5m² **B16** 3.5-ZiWhg 84.8m² **B15** 4.5-ZiWhg 97.5m² **B14** 4.5-ZiWhg 111.4m² **B13** 2.5-ZiWhg 71.8m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

DACHGESCHOSS
GEBÄUDE A



A19 2.5-ZiWhg 66.5m² **A20** 3.5-ZiWhg 91.9m² **A21** 3.5-ZiWhg 78.5m² **A22** 3.5-ZiWhg 79.4m² **A23** 2.5-ZiWhg 66.5m² **A24** 3.5-ZiWhg 91.9m²

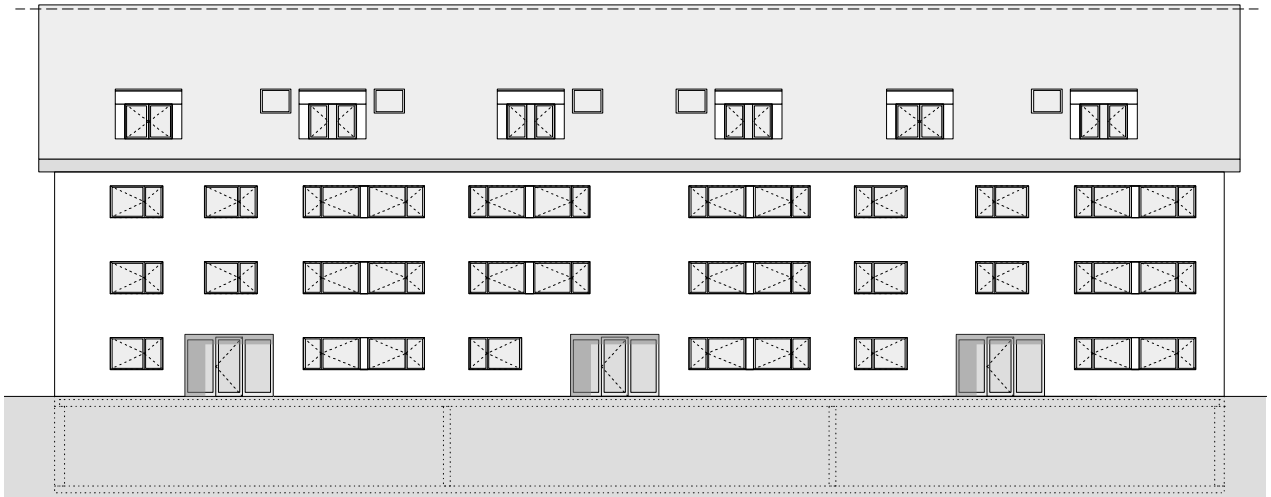
0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

DACHGESCHOSS
GEBÄUDE B

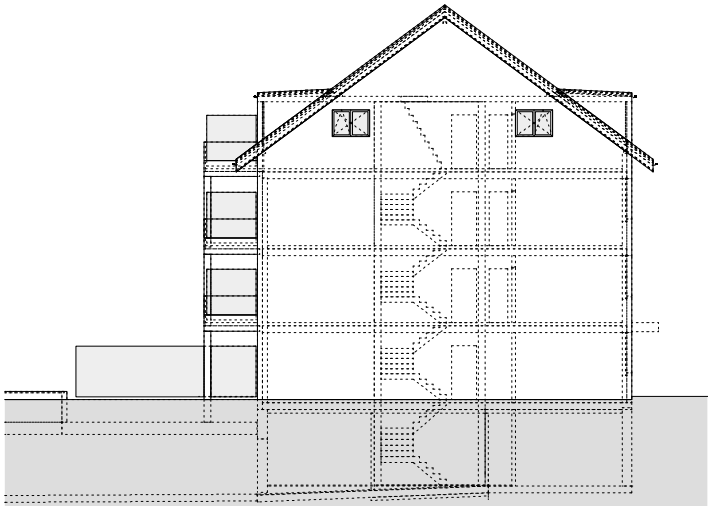
B24 3.5-ZiWhg 83.8m² **B23** 4.5-ZiWhg 97.5m² **B22** 3.5-ZiWhg 84.8m² **B21** 4.5-ZiWhg 97.5m² **B20** 4.5-ZiWhg 111.4m² **B19** 2.5-ZiWhg 71.8m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

FASSADEN
GEBÄUDE A

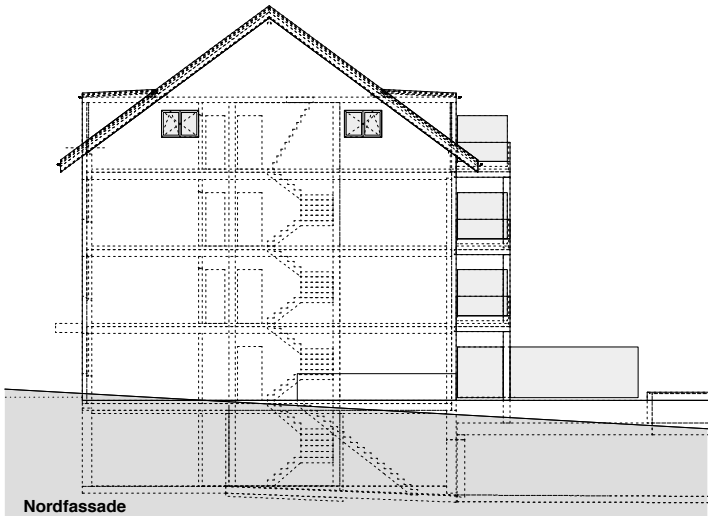


Ostfassade



Südfassade

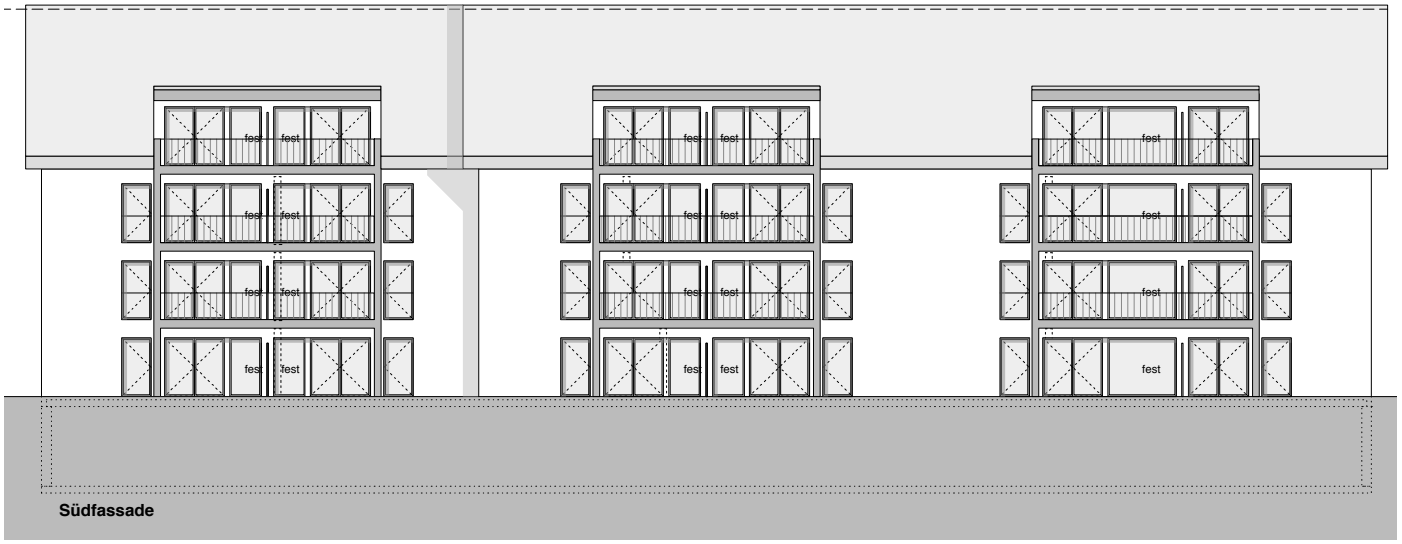
Westfassade



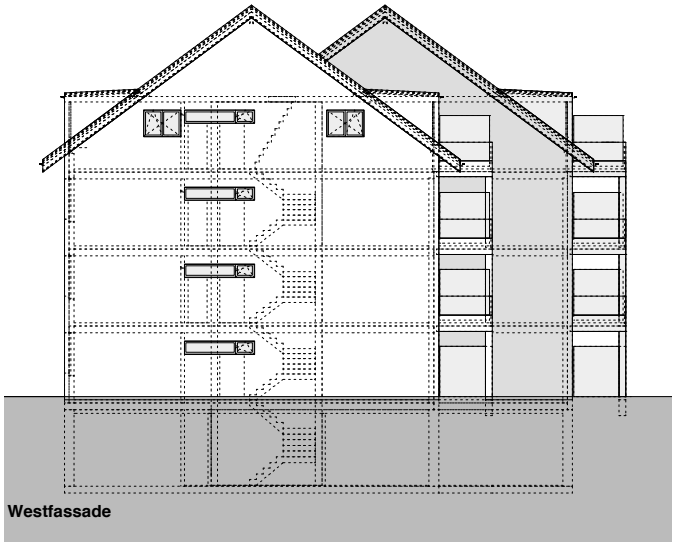
Nordfassade

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

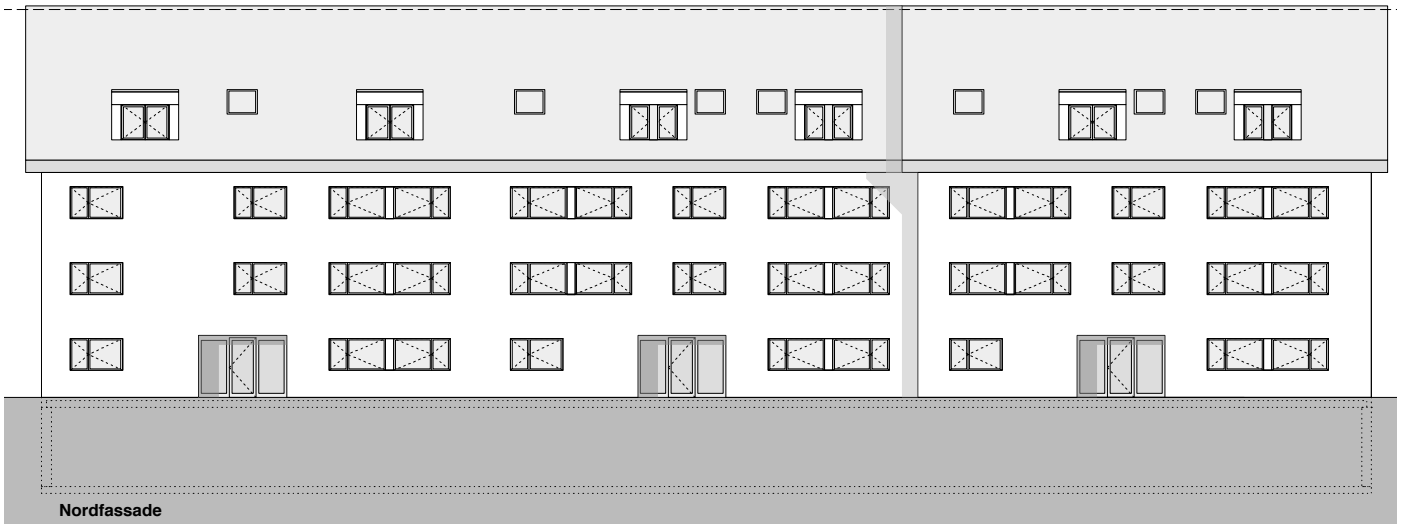
FASSADEN
GEBÄUDE B



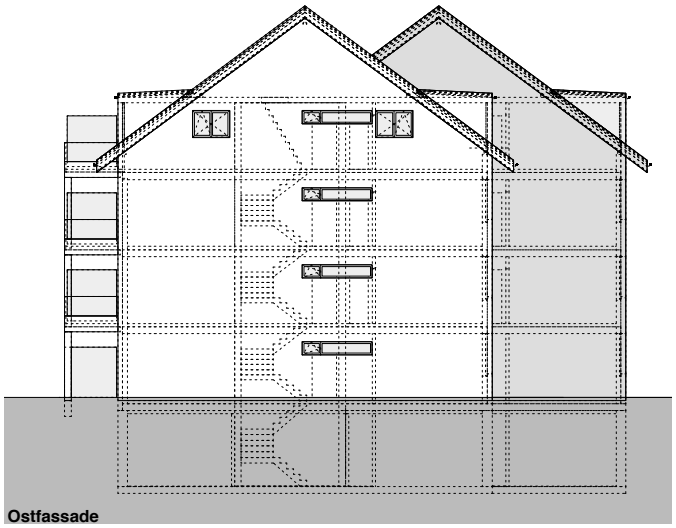
Südfassade



Westfassade



Nordfassade



Ostfassade

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

UNTERGESCHOSS

- Umfassungswände Stahlbeton.
- Zwischenwände Kalksandstein oder Stahlbeton.
- Böden Stahlbeton mit Zementüberzug, roh.

ROHBAU

- Geschossdecken Stahlbeton.
- Umfassungswände erdberührt Stahlbeton.
- Umfassungswände nicht erdberührt aus Stahlbeton oder Backstein.
- Zimmertrennwände aus Stahlbeton oder Backstein, Abrieb weiss eingefärbt oder weiss gestrichen.
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage.

FENSTER

- Kunststoff-Fenster in allen Wohnungen.
- In allen Räumen 1 Drehkippbeschlag.
- Isolierverglasung mit umlaufender Gummidichtung.

SONNENSCHUTZ

- Leichtmetall-Rafflamellenstoren, einbrennlackiert mit Handkurbel.
- Pro Terrasse eine Markise (Markisentuch Acryl), mit Handkurbel.

BALKONE

- Stahlbeton, Untersicht gestrichen.
- Bodenbelag Geschosswohnungen in Zementüberzug.
- Bodenbelag Erdgeschosswohnungen in Zementplatten.
- Geländer aus Metallkonstruktion, einbrennlackiert oder Glas.

FASSADEN

- Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein.
- Aussenwärmedämmung verputzt, Farbkonzept gemäss Architekt.

DACHKONSTRUKTION HÄUSER

- Dachkonstruktion in Montagebau aus Holz.
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis.
- Dampfsperre gemäss Systemaufbau.
- Bedachung mittels Tonziegel.
- Gesamte Spenglerarbeiten in Uginox oder Chromstahlblech.

DACHKONSTRUKTION TIEFGARAGE

- Flachdach Tiefgarage Stahlbeton.
- Dichtungsbahn in Bitumen.
- Schutzschicht.
- Begrünung gemäss Umgebungsplan.
- Gesamte Spenglerarbeiten in Uginox oder Chromstahlblech.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- TV- und Telefonanschluss: 1 x in allen Schlafzimmern sowie im Wohnen/Essen.
- Je zwei 3-fach-Steckdosen in den Schlafzimmern und in der Küche.
- Je zwei 3-fach-Steckdosen im Wohnen/Essen.
- Je ein Deckenleuchtenanschluss in den Schlafzimmern, Wohnen und Essen, Küche, Entrée sowie Nasszellen.
- Je ein Lichtschalter mit Steckdose und Leuchte auf dem Balkon.
- Je ein Lichtschalter mit Steckdose im Entrée/Vorplatz.
- Sonnerieanlage mit Gegensprechanlage.

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Gasheizung.
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung in gesamter Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGE

- Küchenabluft mittels Dampfabzugshaube.
- Innenliegende Nasszellen mittels Kleinventilatoren.

SANITÄRANLAGEN

- Waschen/Trocknen pro Haus jeweils im Untergeschoss.
- San. Apparate gemäss Ausführungspläne des Architekten.

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen pro Haus.

KELLERRÄUME

- Kellerabteile gemäss UG-Plan pro Wohnung.
- Wände und Decken weiss gestrichen.
- Böden Zementüberzug, roh.

TROCKNENRAUM UG

- Böden: Keramische Platten standard, glasiert, Verlegeart standard.
- Wände und Decken weiss gestrichen.
- Wäschehängeleinenvorrichtung für Trocknen der Wäsche.

AUSBAU WOHN- / SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett, Eiche standard parallel verlegt: Wohn- / Essbereich, Eingang / Korridor, Zimmer.
- Wände: Abrieb weiss gestrichen.
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen.
- Vorhangbrett kunstharzbeschichtet mit zwei integrierten Vorhangschienen.

KÜCHEN

- Boden: Keramische Platten glasiert, Verlegeart standard.
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen.
- Einbauküche Ausführung gemäss Arch.-Plan.
- Küchenmöbel mit kunstharzbeschichteten Fronten, innen weiss.
- Schubladen mit Volleinzug und Bluemotion, Bügelgriffe standard.
- Küchenabdeckplatten in Granit, 30 mm stark, Preisklasse 2.
- Apparate: Einbauherd, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Dampfabzugshaube, CNS-Spühlbecken mit Siebkornventil und Einlochmischer mit Schwenkarm.

BAD, DUSCHE, WC

- Boden und Wände: Keramische Platten glasiert, Verlegeart standard, Wände raumhoch.
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen.
- San. Apparate gemäss Ausführungspläne des Architekten.

TÜREN, SCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre in Holz, gestrichen, Dreipunkteverriegelung, Gummidichtung.
- Innentüren Stahlzargen, gestrichen mit umlaufender Gummidichtung; Türblätter Röhrenspan fertig lackiert oder kunstharzbeschichtet.
- Garderobenschrank, kunstharzbeschichtet, gem. Arch.-Plan.

TREPPENHAUS

- Wände in Stahlbeton oder Backstein, Abrieb weiss gestrichen.
- Decken in Stahlbeton, Abrieb weiss gestrichen.
- Treppenläufe in Betonelementen, Untersichten gestrichen.
- Bodenbelag in Natursteinplatten.
- Staketengeländer in Metall, einbrennlackiert.
- Hauseingangstüren in Metall/Glaskonstruktion, einbrennlackiert.
- Briefkastenanlage vor dem Hauseingang (aussen), Briefkasten mit Zylinder über die Schliessanlage.

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten.
- Bepflanzung der örtlichen Flora angepasst.
- Kinderspielplatz gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten.

EINSTELLHALLE / PARKING

- Decken, weiss gestrichen.
- Pfeilermarkierung und Nummerierung.
- Boden in Monobeton oder Zementüberzug, roh.
- Automatisches Tor in Metallgitterkonstruktion mit Funksteuerung.
- Beleuchtung automatisch gesteuert.
- Pro Parkplatz ein Pneuschrank aus Metall und ein Handsender.

Änderungen, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben der Bauherrschaft resp. dem Totalunternehmer vorbehalten.

Sarnen, 02.06.14, allron ag